

Palazzina per uffici a Santhià Office building in Santhià

■ Armonia di componenti prefabbricati in una nuova palazzina per uffici in provincia di Vercelli

■ *Harmony of prefab structures in a new office building in the province of Vercelli*

■ La realizzazione di una palazzina per uffici per la società Guerrini Prefabbricati a Santhià, provincia di Vercelli, è nata dall'esigenza, sorta alla fine dell'anno 2001, di ampliare gli uffici aziendali a seguito del consistente aumento di personale.

La proprietà aveva indicato come tempi di realizzazione un periodo estremamente breve: l'inizio del montaggio delle strutture prefabbricate era stato fissato per fine giugno 2002 e il termine tassativo di fine lavori per il 31 dicembre dello stesso anno.

Questa nuova palazzina, pur essendo un

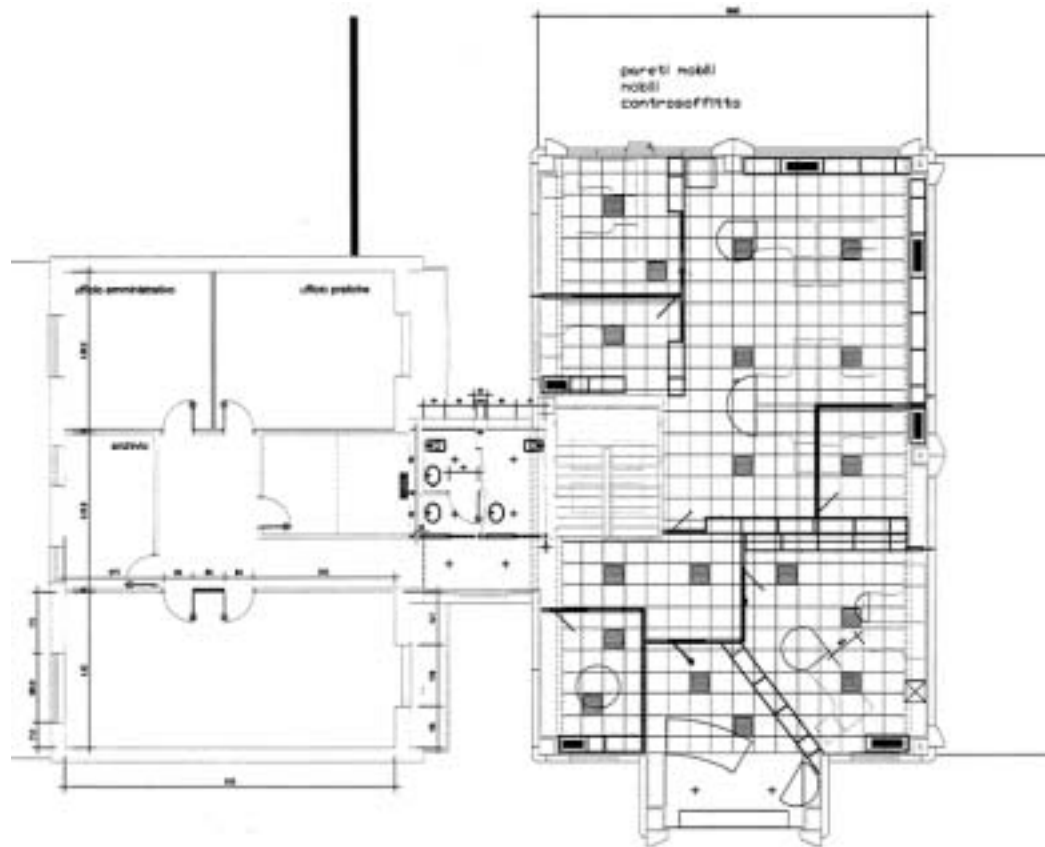
ampliamento di una struttura esistente, realizzata in opera all'inizio degli anni sessanta, si configura comunque come un corpo di fabbrica a se stante, anche se, dovendo le due unità funzionare come un corpo unico, e quindi risultare organicamente unite, è stata progettata e realizzata una manica di collegamento, dove sono stati posizionati i nuovi servizi a corredo della struttura esistente e della nuova.

I nuovi uffici sono disposti su due livelli (piano rialzato e primo piano), ognuno dei quali presenta una superficie utile di circa 180 metri quadrati, tutti dota-

ti di un pavimento tecnico sopraelevato per poter permettere una altissima flessibilità nei servizi informatici ed elettrici.

Il piano rialzato del nuovo corpo di fabbrica presenta sul fronte principale, che corrisponde a uno dei lati corti del rettangolo che definisce geometricamente il nuovo intervento, l'ingresso definito da una bussola posta in posizione più arretrata rispetto alla linea del prospetto. Da qui si accede a un vasto locale adibito a reception e centralino ed anche a una prima saletta per riunioni, posta sulla sinistra rispetto all'ingresso.





■ La nuova palazzina per uffici della società Guerrini Prefabbricati a Santhià, provincia di Vercelli, realizzata su progetto di P.L. Coppo.

In queste pagine, pianta del piano rialzato e del primo piano e vedute esterne della palazzina che, pur configurandosi come un corpo di fabbrica a se stante è unita organicamente e funzionalmente all'adiacente palazzina tramite una manica di collegamento.

■ *The new office building of the company Guerrini Prefabbricati at Santhià, in the province of Vercelli, constructed to a project by P.L. Coppo.*

In these pages, mezzanine and first floor plan; exterior views of the office building which, though conceived as a free-standing building block, is functionally connected to the adjacent building by a connecting wing.

Proseguendo verso il centro del piano, un corridoio disimpegna verso il locale adibito ad ufficio amministrativo e quindi ad altri due locali per l'ufficio tecnico.

Completa questo primo livello una scala di servizio centrale di accesso al piano superiore, realizzata totalmente in acciaio e con finiture volutamente di carattere industriale. La colorazione della scala, grigio ardesia, riprende quella dei serramenti esterni.

A fianco della scala si diparte il nuovo corpo di collegamento con il fabbricato realizzato negli anni sessanta; qui, oltre al corridoio di unione, sono stati realizzati, come già detto, i servizi per entrambe le unità.

Nel fabbricato esistente, allo stesso piano rialzato, hanno trovato posto i locali per l'archivio tecnico e per l'archivio amministrativo, oltre ad altri uffici tecnici.

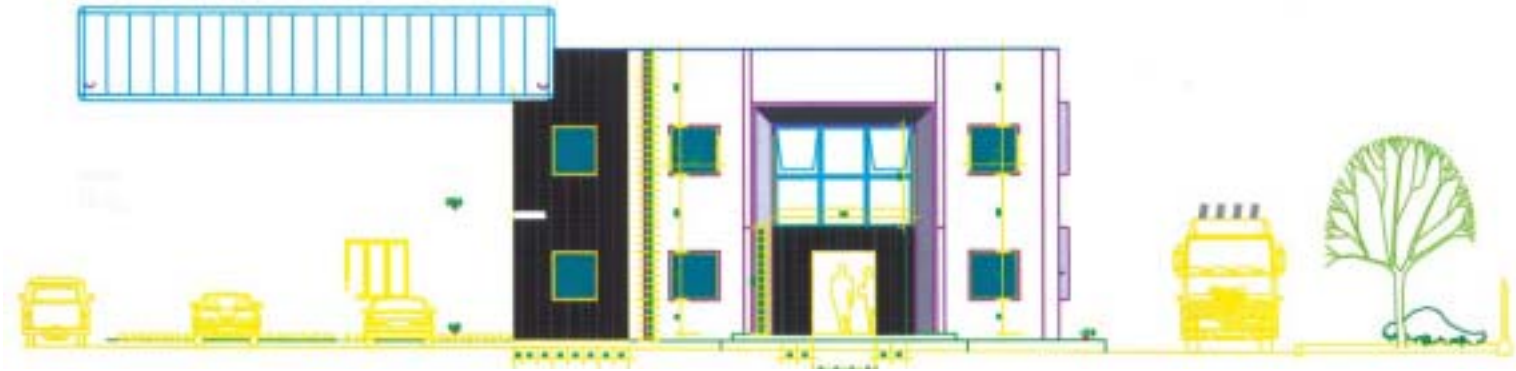
Più articolata al primo piano la suddivisione interna degli spazi della nuova palazzina, dove una serie di pareti mobili sono state posizionate a definire ambiti di lavoro funzionali e nello stesso tempo modificabili a seconda delle necessità che dovessero presentarsi.

Un edificio nuovo, quindi, realizzato interamente per componenti prefabbricati: dagli elementi strutturali ai tamponamenti ai serramenti agli impianti, per rispondere ad esigenze funzionali e di tempi di realizzazione.

Ma progettato anche con una particolare attenzione alla qualità generale e all'immagine, essendo sede di una società di prefabbricati. Da ciò derivano felici scelte architettoniche che riguardano la configurazione dei prospetti, la messa in opera di sistemi per serramenti Alcoa e l'armonizzazione anche coloristica di tutti questi componenti.

Dal punto di vista compositivo, il nuovo corpo di fabbrica è caratterizzato dall'avanzamento della parte centrale del prospetto su cui si apre l'ingresso.

Esternamente i tamponamenti presentano una finitura in graniglia nei colori bianco carrara e grigio bardiglio, che ben si armonizzano con la colorazione grigio ardesia dei serramenti in alluminio, che coprono, quantitativamente, un'ampia superficie delle pareti dell'edificio. Gli stessi coronamenti architettonici dei tamponamenti sono stati



■ Disegno e immagini del prospetto con l'ingresso alla palazzina realizzato tramite una bussola.

tinteggiati con una tonalità di grigio in sintonia cromatica con le altre finiture esterne.

La bussola d'ingresso, realizzata anch'essa con serramenti in alluminio e vetri camera, presenta maniglie in acciaio raffiguranti il logo aziendale.

Veniamo ora a una descrizione più puntuale delle tipologie di serramenti in alluminio impiegati, messi in opera dalla ditta Fornero Riccardo.

Si tratta della serie R50 di Alcoa a taglio termico a barra continua. Come telaio è stato utilizzato il profilo R50C88 unito ai profili 8000291 e 900602 che hanno ricoperto il muro in calcestruzzo armato e la parete interna isolante per un totale di 280 millimetri.

Il sistema R50 a taglio termico con barra continua rappresenta l'evoluzione tecnologica del già affermato R50 a taglio termico a blocchetti isolanti. Di questo mantiene tutte le caratteristiche di base finalizzate alla realizzazione di serramenti con il minor numero di lavorazioni possibili, riducendo i tempi di assemblaggio nel rispetto della miglior qualità del prodotto.

Gli accessori, applicati sugli appositi canali esterni e bloccati mediante grani



■ Drawing and views of the facade with the entrance to the office building provided by a revolving door.



e/o piastrine in acciaio inox, sono stati rivisti e migliorati sia nella struttura che nella funzionalità.

La tenuta, del tipo a giunto aperto (pre-camera), avviene ponendo una guarnizione flessibile sul telaio che va a combaciare con un'apposita appendice presente sulla barretta, creando una camera con superficie di circa 200 millimetri.

I profili sono estrusi in lega di alluminio 6060 UNI 9006/1 e sono adatti all'ossidazione anodica e alla verniciatura.

Il taglio termico risulta dall'assemblaggio dei profili esterni ed interni in lega di alluminio 6060 con setti isolanti in poliammide rinforzato; l'operazione di bloccaggio avviene mediante rullatura

effettuata con apposita macchina brevettata. Il telaio fisso è da 50 millimetri, l'anta mobile raggiunge i 58 millimetri con soluzione a spigolo arrotondato, con un sormonto, quindi, di 8 millimetri. La distanza tra anta e telaio, necessaria per l'inserimento degli accessori, è pari a 24 millimetri (è prevista una tolleranza di 1 millimetro in eccesso).

Il sistema di tenuta è del tipo a giunto aperto con guarnizione flessibile sul telaio unita agli spigoli con angoli stampati.

Per quanto attiene alla vetratura, il sistema prevede l'inserimento di tutti i tipi di vetro e vetrocamera con spessori compresi tra i 6 e i 39 millimetri. Il bloccaggio dei vetri avviene tramite fermavetri e guarnizioni.

L.M.

■ **Committenza:**

Guerrini Prefabbricati Srl

Progetto e direzione lavori:

geom. P.L. Coppo

Progetto e direzione lavori strutture in cemento armato:

ing. Corrado Padovani (Ufficio tecnico Guerrini Prefabbricati)

Progetto e direzione lavori scala in acciaio:

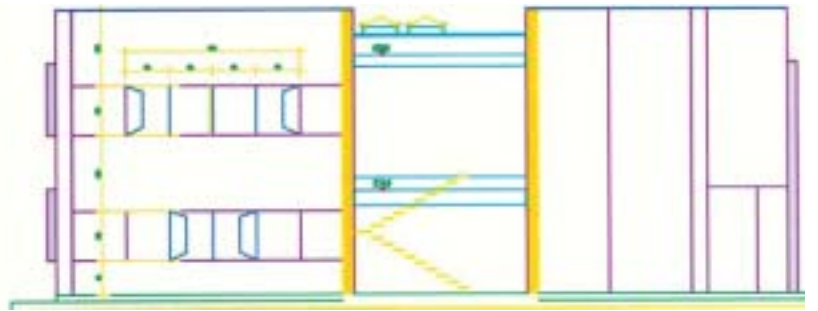
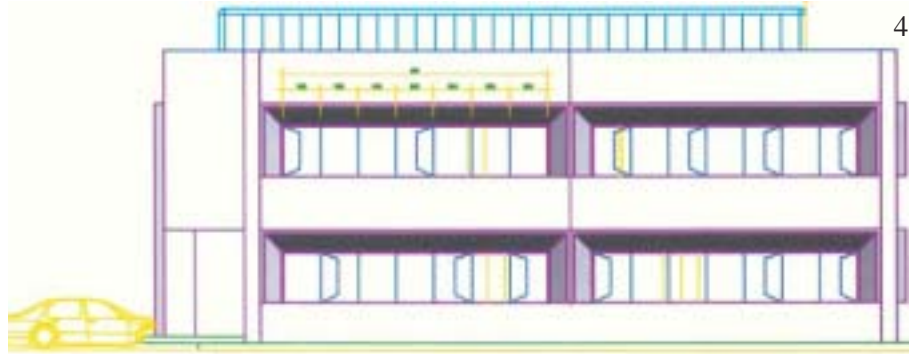
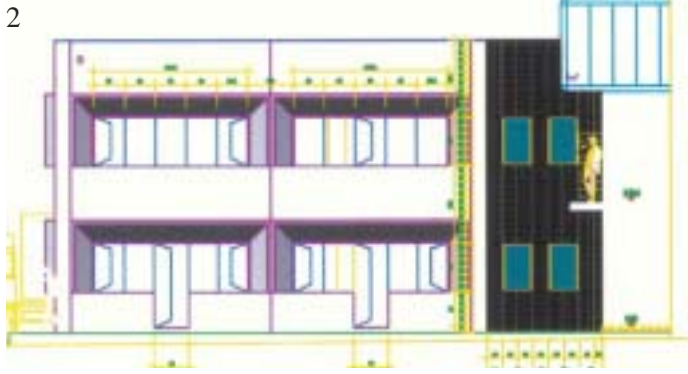
ing. Ettore Antoniotti (Ufficio tecnico Guerrini Prefabbricati)

Coordinamento architettonico:

geom. D. Maccarrone, geom. L. Cantone (Ufficio tecnico Guerrini Prefabbricati)

Realizzazioni serramenti in alluminio:

Fornero Riccardo con la serie R50 taglio termico a barra continua di Alcoa, distribuita da Comtofer Acciai di



■ Anche negli altri prospetti sono stati inseriti dei serramenti in alluminio della serie R50 di Alcoa con colorazione grigio ardesia, che ben si armonizza con i colori delle finiture di tamponamento.

■ *The remaining fronts feature slaty grey aluminium windows from the R50 series by Alcoa perfectly in tune with the colours of the walls finishes.*





ber 2002. Though it is but an extension of the existent structure, installed in the early Sixties, it stands out as a free-standing building.

Of course, having the two buildings to work as a single structure and thus turn out to share global unity, a connecting wing has been created which also gathers the new amenities serving both the current and the new structure.

The new offices are distributed on two floors (mezzanine and first floor), each of them extending over a 180 sq. mt. surface and fitted with a raised technical floor meant to ensure outstanding flexibility to both electric services and computers. At the mezzanine level of the new building block, the main front, which corresponds to one of the shorter sides of the rectangle that has inspired



Office building in Santhià

■ The construction of an office building commissioned by the company Guerrini Prefabbricati, based at Santhià, in the province of Vercelli, arose from the need, felt late in 2001, to enlarge the offices following the increase of the personnel.

The owners needed the construction of the building to be completed very rapidly: the installation of the prefab structures had been scheduled to start late in June 2002 and the deadline for the works to be finished was 31 Decem-

the project, features a revolving door situated in a recessed position with respect to the façade.

From here people access a large room accommodating the reception area, the switchboard and a small meeting room situated on the left side of the entrance.

Reaching the centre of the floor, a corridor leads to the administrative office as well as to two other rooms where has been accommodated the technical office.

The first floor is completed by back stairs leading to the upper floor, totally made of steel with purposely industrial finishes.

The colour used for the stairs, slaty grey, matches the colour of the exterior windows.

Next to the staircase stands the new building providing the link with the building dating from the Sixties; here, besides the connecting corridor, are scattered the facilities serving both buildings.

On the mezzanine of the current building are also to be found the technical archive and the administrative archive, besides the technical offices.

On the first floor the interior spatial distribution of the new building appears more varied, where a series of mobile walls have been positioned with a view to delimiting functional working areas easily adaptable depending upon the needs arising.

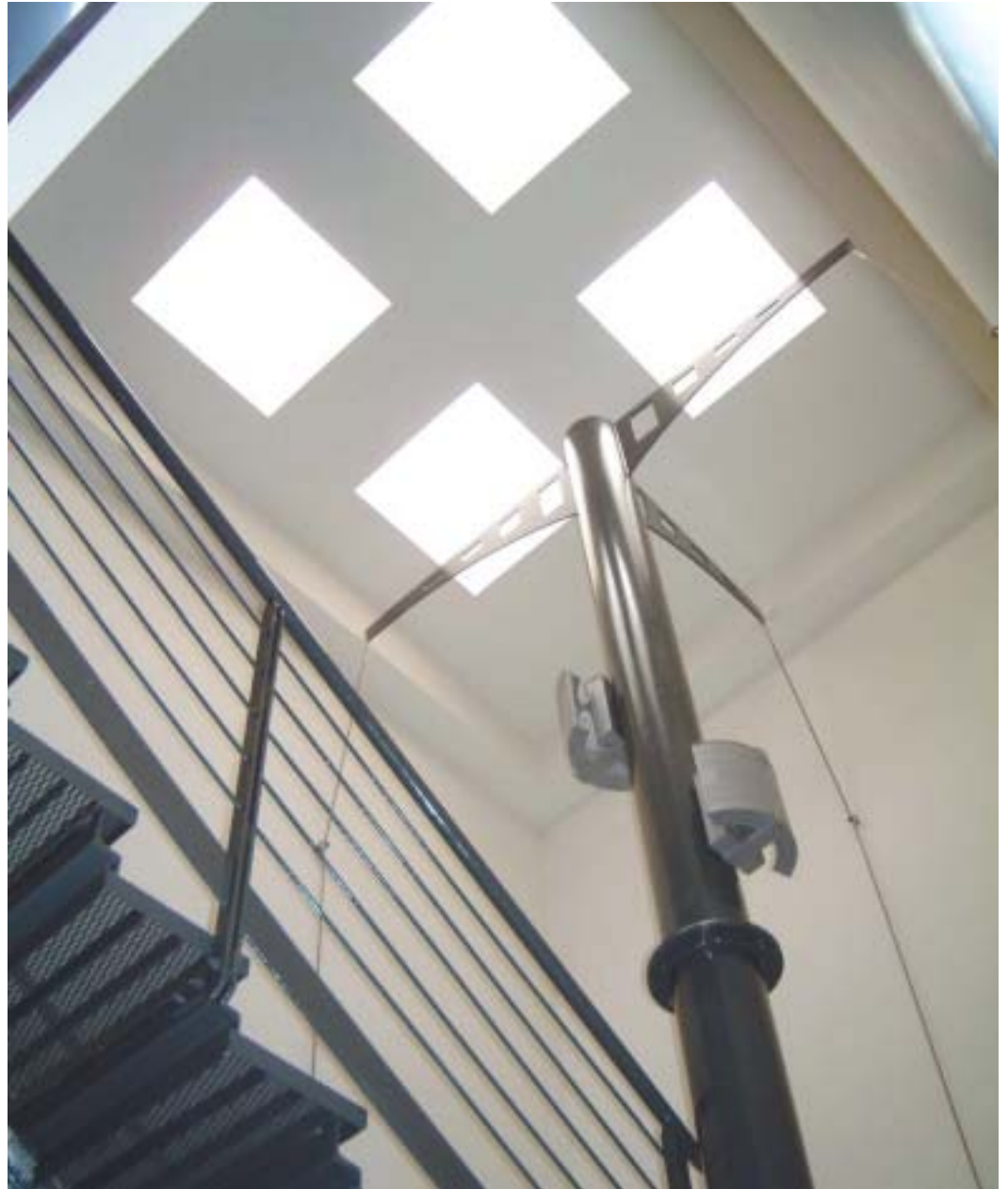
A new building entirely made of prefab modules: from structural elements to walls, windows and plants to meet functional as well as timing requirements.

Providing the head offices of a prefab company, it has been designed with painstaking attention to overall quality and image, thus achieving clever architectural results regarding the fronts configuration, the installation of Alcoa window systems and the chromatic fine-tuning of all these components.

From the compositive point of view, the new building block is characterised by the position of the central part of the façade where opens the new entrance.

Outside, the walls finish consists of white and grey grit. They match perfectly with the slaty grey of the aluminium windows which occupy a large surface of the building walls.

The architectural finishing touches of





■ In questa pagina. Immagini di dettaglio del serramento a vasistas e della bussola d'ingresso. Nella pagina a fronte. Immagini dall'esterno e dall'interno delle finestre al primo piano.



the walls have been painted in a grey shade in tune with the colours of the other exterior finishes.

The revolving door at the entrance, also made with aluminium and double-glazing, features steel handles symbolising the business logo.

But let us now turn our attention to the aluminium windows installed by the firm Fornero Riccardo.

Windows are thermal break R50 by Alcoa.

The frame consists of the R50C88 section coupled with sections 8000291 and 900602 used for covering the reinforced concrete wall and the internal insulating wall amounting to an overall 280 millimetres.

The thermal break R50 system represents the technological follow-up of the well-established thermal break R50 with insulating blocks.

It shares all the main characteristics aimed to the production of windows with the lowest number of manufacturing steps possible, thus reducing assembly time and ensuring best quality standards.

The accessories, applied on the external tracks and kept in place by stainless steel plaques, have been upgraded from the structural and functional standpoint.

The open-joint hold is ensured by putting a flexible gasket on the frame which coincides with a special tag found on the bar, thus creating a 200 mm. space.



■ This page. Detailed views of the hopper window and the revolving door. Facing page. Interior and exterior views of the first floor windows.

The 6060 UNI 9006/1 aluminium alloy profiles are fit for anodic oxidation and painting.

The thermal break is ensured by assembling the 6060 aluminium alloy external and internal profiles with seven polyamid insulators; the blocking operation is made via rolling performed by means of a patented equipment.

The fixed frame is 50 mm, the moving leaf is 58 mm. and features a round edge with an overlap of 8 mm. The distance between leaf and frame, necessary for fitting in the accessories, is equal to 24 mm. (a 1 mm. extra tolerance being admitted).

The holding system relies on the open joint type with flexible gasket on the frame together with edges featuring printed angles.

As to glazing, the system allows for the installation of all types of glass and double-glazing, thickness ranging between 6 and 39 millimetres. Glazing stability is ensured by glass beadings and gaskets.

L.M.

■ **Commissioned by:**

Guerrini Prefabbricati Srl

Project and work management:

P.L. Coppo

Project and work management of reinforced concrete structures:

engineer Corrado Padovani (Guerrini Prefabbricati Technical Department)

Project and work management of steel stairs:

engineer Ettore Antoniotti (Guerrini Prefabbricati Technical Department)

Architectural supervision:

D. Maccarrone, L. Cantone (Guerrini Prefabbricati Technical Department)

Aluminium windows:

Fornero Riccardo with thermal break R50 by Alcoa, distributed by Comtofer Acciai di Qualità, Nichelino, Torino

